



PRZEDSIĘBIORSTWO
INŻYNIERII MIEJSKIEJ
SP. Z O.O.

Umowa/KPRZ

dotycząca realizacji budowy przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zasad jej finansowania

zawarta w dniu w Czechowicach-Dziedzicach

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000110057, posiadającym NIP: 6521607392, Regon: 072686984, o kapitale zakładowym w wysokości 52.924.000,00 zł, zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej „Inwestorem”

łącznie zwane „Stronami”

Przedmiot Umowy

§ 1.

Inwestor powierza Przedsiębiorstwu wykonanie na jego rzecz podłączenia nieruchomości, położonej przy ul. obejmującej działki/działkę o nr (zwanej dalej „Nieruchomością”) do sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze sporządzeniem wymaganej przepisami prawa dokumentacji technicznej i inwentaryzacyjnej (zwanymi dalej łącznie „Przedsięwzięciem”) oraz upoważnia Przedsiębiorstwo do przygotowania dokumentów niezbędnych do rozliczenia z Gminą Czechowice-Dziedzice (zwaną dalej „Gminą”) środków wynikających z zawartej z nią przez Inwestora umowy o dotację, o której mowa w Uchwale Nr XXXIII/399/21 z dnia 23.02.2021 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej kanalizacji sanitarnej (zwanej dalej „Uchwałą”), o ile taka umowa (zwana dalej „Umową o dotację”) została lub zostanie zawarta.

Zobowiązania Stron Umowy

§ 2.

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:
 - 1) dokonania wyboru wykonawcy/wykonawców prac związanych z realizacją Przedsięwzięcia na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi w ramach Przedsięwzięcia robotami budowlanymi,
 - 3) dokonania odbioru wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy prac;
 - 4) zawarcia z Inwestorem umowy o odprowadzanie ścieków,
 - 5) przygotowania pełnej dokumentacji powykonawczej oraz rozliczeniowej i przedstawienia jej Gminie w celu rozliczenia dotacji, o ile pomiędzy Inwestorem a Gminą Umowa o dotację została zawarta.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Inwestor zobowiązany jest do:
- 1) udostępnienia Nieruchomości wykonawcy robót na cele związane realizacją Przedsięwzięcia;
 - 2) przystąpienia do odbioru wykonanych robót w terminie wskazanym przez wykonawcę robót lub Przedsiębiorstwo;
 - 3) zlikwidowania lub zaprzestania użytkowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, wykorzystywanych na potrzeby Nieruchomości oraz złożenia oświadczenia w tym zakresie, z uwzględnieniem § 6 ust. 1;
 - 4) złożenia oświadczenia - polecenia przekazu – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, o ile złożył lub zamierza złożyć wniosek o dotację, o którym mowa w Uchwale;
 - 5) zwrotu na rzecz Przedsiębiorstwa poniesionych przez niego kosztów realizacji Przedsięwzięcia, na zasadach określonych w § 3.
 - 6) wykonania innych obowiązków wynikających z Umowy o dotację, jeśli została pomiędzy nim a Gminą zawarta, warunkujących jej uzyskanie dotacji, o ile obowiązki te nie zostały wskazane w niniejszej Umowie.

Koszt oraz rozliczenie przedmiotu Umowy

§ 3.

1. W oparciu o dokument pn. „Uzgodnienie trasy przyłącza kanalizacyjnego”, podpisany przez Inwestora oraz Przedsiębiorstwo, a także Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, wydane przez Przedsiębiorstwo na wniosek Inwestora, łączny, szacowany w oparciu o ceny rynkowe na dzień zawarcia Umowy koszt wykonania przyłącza, wynosi zł.
2. Rzeczywisty koszt wykonania Przedsięwzięcia zostanie ustalony na podstawie zatwierdzonej przez Inwestora inwentaryzacji powykonawczej.
3. Rozliczenia Przedsięwzięcia zostanie dokonane na podstawie faktury VAT, po protokolarnym odbiorze wykonanych w jego ramach prac.
4. W przypadku zawarcia przez Inwestora z Gminą Umowy o dotację i jej udzieleniu, Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
 - 1) koszt wykonania Przedsięwzięcia w części wynoszącej do 2.000,00 zł – zostanie poniesiony przez Inwestora,
 - 2) koszt wykonania Przedsięwzięcia w części powyżej 2.000,00 zł, ale nieprzekraczającej 15.000,00 zł – zostanie poniesiony ze środków pochodzących z należnej Inwestorowi dotacji udzielonej przez Gminę na podstawie zawartej Umowy o dotację,
 - 3) koszt wykonania Przedsięwzięcia w części przekraczającej 15.000,00 zł – zostanie poniesiony przez Inwestora.

5. W przypadku braku zawarcia pomiędzy Inwestorem a Gminą Umowy o dotację, Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa wynagrodzenia w wysokości ustalonej na zasadach określonych w ust. 2.
6. Na poczet pokrycia kosztów wykonania Przedsięwzięcia Inwestor zobowiązuje się w terminie **7 dni od dnia doręczenia mu informacji dotyczącej wpłaty zaliczki na poczet realizacji budowy przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej**, do uiszczenia jej na rzecz Przedsiębiorstwa w wysokości 2.000,00 zł, na rachunek, a w przypadku, gdy szacowany koszt wykonania przyłącza, wskazany w ust. 1, określony został w wysokości niższej – w wysokości szacowanego kosztu.
7. Brak wpłaty zaliczki, o której mowa w ust. 6, w terminie tam wskazanym, skutkuje rozwiązaniem niniejszej Umowy bez konieczności składania przez Strony dalszych oświadczeń. W takim przypadku Inwestorowi nie przysługują wobec Przedsiębiorstwa jakiegokolwiek roszczenia z tytułu niniejszej Umowy.
8. Za dzień wpłaty zaliczki Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa lub dzień dokonania wpłaty w kasie Przedsiębiorstwa.
9. Zapłata części kosztów wykonania Przedsięwzięcia, o której mowa w ust. 4 pkt 2 nastąpi w oparciu o:
 - 1) oświadczenie Inwestora, na podstawie którego przekaze Przedsiębiorstwu (odbiorcy przekazu) świadczenie Gminy (przekazanego), polegające na wypłacie należnej dotacji, upoważniając tym samym Przedsiębiorstwo do przyjęcia, a Gminę do spełnienia świadczenia na rachunek Przedsiębiorstwa, a także
 - 2) oświadczenie Gminy złożone Przedsiębiorstwu o przyjęciu przekazu.
10. W przypadku, gdy pomiędzy Inwestorem a Gminą zawarta została Umowa o dotację, na podstawie oświadczeń, o których mowa w ust. 9 Gmina przekaze kwotę należnej Inwestorowi dotacji na rachunek Przedsiębiorstwa w terminie wskazanym przez Przedsiębiorstwo.
11. Inwestor na zasadach określonych w ust. 4 lub 5, stosownie do zaistniałego przypadku, zapłaci Przedsiębiorstwu wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej Umowy, w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany.
12. Inwestor ponosi solidarną odpowiedzialność z Gminą za zapłatę należności na rzecz Przedsiębiorstwa za wykonane Przedsięwzięcie w wysokości równej dotacji przyznanej Inwestorowi przez Gminę na podstawie Umowy o dotację.

§ 4.

W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa Gmina odmówi Inwestorowi wypłaty dotacji ustalonej na podstawie zawartej Umowy o dotację, Inwestor zobowiązany będzie wobec Przedsiębiorstwa do zapłaty na jego rzecz części kosztów wykonania Przedsięwzięcia, w wysokości o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 2. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie i na rachunek wskazanych Inwestorowi przez Przedsiębiorstwo.

Pozostałe ustalenia

§ 5.

1. Przed przystąpieniem do wykonania Przedsięwzięcia, o ile okaże się to konieczne dla jego realizacji, Inwestor zobowiązany będzie do uzyskania w formie pisemnej zezwoleń właścicieli nieruchomości należących do osób trzecich na wejście na nie, celem budowy przyłącza do kanalizacji sanitarnej i niezwłocznego przekazania ich Przedsiębiorstwu.

2. Wszelkie koszty związane z udostępnieniem nieruchomości osób trzecich na cele związane z wykonaniem Przedsięwzięcia obciążają Inwestora. W razie kierowania przez te osoby jakichkolwiek roszczeń wobec Przedsiębiorstwa z tego tytułu, Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie poniesione przez Przedsiębiorstwo w związku z tym koszty i opłaty we wskazanych mu wysokościach i terminie.
3. Brak uzyskania przez Inwestora zezwoleń, o których mowa w ust. 1 lub uniemożliwienie przez osoby, o których tam mowa, wykonania Przedsięwzięcia, jak również zaistnienie innych okoliczności niezależnych od Przedsiębiorstwa, które uniemożliwią wykonanie Przedsięwzięcia, stanowią podstawę do odstąpienia przez Przedsiębiorstwo od niniejszej Umowy w całości lub w części w terminie miesiąca od dnia zaistnienia podstawy ku temu. Inwestorowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu wobec Przedsiębiorstwa.

§ 6.

W przypadku, gdy nieczystości ciekłe lub ścieki z Nieruchomości były gromadzone w zbiorniku bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków, Inwestor zobowiązuje się do zaprzestania ich użytkowania lub całkowitej likwidacji oraz złożenia stosownego oświadczenia w tym przedmiocie - do dnia dokonania odbioru przyłącza przy udziale Przedsiębiorstwa i wykonawcy robót.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, a także Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – wzór przekazu wraz z wzorem oświadczenia Gminy o jego przyjęciu

Podpisy:

Przedsiębiorstwo

Inwestor

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w skrócie „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach (zwane dalej „Spółką”), ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice, KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-07-392, kapitał zakładowy 52 924 000 zł, tel. 322154340, e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się pod numerem telefonu: 322154340, następującym adresem korespondencyjnym: ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice lub za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@pim.czechowice-dziedzice.pl;
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji ze Spółką *Umowy dotyczącej realizacji budowy przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zasad jej finansowania* oraz jej wykonywania;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ewentualnego ustalenia przez Spółkę i dochodzenia roszczeń wynikających z *Umowy dotyczącej realizacji budowy przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zasad jej finansowania* oraz jej wykonywania;
4. Pani/Pana dane osobowe będą udostępnione: upoważnionym do tego pracownikom Spółki, podmiotom wykonującym przedsięwzięcie, o którym mowa w Umowie dotyczącej finansowania i realizacji budowy przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, innym podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, a w przypadku zawarcia przez Panią/Pana z Gminą Czechowice-Dziedzice umowy o dotację, o której mowa w Uchwale Nr XXXIII/399/21 z dnia 23.02.2021 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej kanalizacji sanitarnej Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic oraz Urzędowi Miejskiemu w Czechowicach-Dziedzicach również Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic oraz Urzędowi Miejskiemu w Czechowicach-Dziedzicach;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po jego spełnieniu mogą one być przechowywane przez czas, uprawniający Spółkę do dochodzenia roszczeń, a także w którym przepisy nakazują Spółce przechowywać dane;
6. posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO;
 - b) sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
 - c) usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO w przypadkach tam określonych;
 - d) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach tam określonych na podstawie art. 18 RODO;

- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - f) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
7. wobec Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie będą one podlegały profilowaniu.