

Kanalizacja i wodociąg w Czechowicach-Dziedzicach Południowych

Trwa realizacja inwestycji pt. „Budowa kanalizacji sanitarnej i modernizacja sieci wodociągowej na obszarze Czechowic-Dziedzic – południe. Część 3.1 (podzadanie 3 i 24)”. W ramach zadania, w kolejnych rejonach gminy, budowane są sieci kanalizacyjne i wodociągowe wraz z koniecznym odtworzeniem nawierzchni dróg naruszonych w trakcie prowadzenia robót. Z uwagi na szeroki zakres przewidzianych do wykonania prac, inwestorami całego przedsięwzięcia są: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. (w zakresie sieci kanalizacyjnych), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach sp. z o.o. (w zakresie sieci wodociągowych) i gmina Czechowice-Dziedzice (w zakresie odtwarzania nawierzchni wykonywanych po realizacji prac wodociągowych i kanalizacyjnych, ulepszenia podbudowy odtwarzanych dróg oraz zabudowy tzw. oporników drogowych, oddzielających krawężń asfaltu od pobocza).

Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i buduj”, co oznacza, że wykonawca sporządza projekt budowlany, uzyskuje pozwolenie na budowę a następnie realizuje roboty według wykonanego przez siebie projektu. Takie rozwiązanie ma na celu usprawnienie wykonania inwestycji. Wykonawcą tych prac jest konsorcjum firm: PUH AKRO z Czechowic-Dziedzic i AQUA-SYSTEM Sp. z o.o. z Bielska-Białej, z którym umowę podpisano 16.05.2019 r.

Zakres projektu obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej o łącznej długości ok. 6,4 km, sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 4,0 km i odtworzenie nawierzchni dróg gminnych: Junackiej, Komorowickiej, Rolnej, Rolnej (boczna), Włókienniczej, Olszyny, Rzecznnej, Robotniczej, Krupniczej, Kwicestiej, Jastrzębiej, Klonowej i Brzozowej. Zgodnie z podpisaną umową Wykonawca ma 29 miesięcy od daty podpisania umowy na opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę i wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów powykonawczych i zgłoszenia do odpowiednich organów administracji państwowej dla całego zakresu prac. Zgodnie z tymi założeniami oddanie do eksploatacji wybudowanych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych oraz odtworzonych dróg miało nastąpić do 16 października bieżącego roku.



Z uwagi na długotrwałe procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę (które wymagają m.in. uzyskania zgód wszystkich właścicieli prywatnych nieruchomości, na których projektowane są sieci, uzyskania zgód na lokalizację sieciowych pompowni ścieków), na co dodatkowo nałożyły się utrudnienia w funkcjonowaniu jednostek administracji państwowej związane z pandemią COVID-19, przekazanie placu budowy po uzyskaniu prawomocnych pozwoleń na budowę, dla zakresu budowy kanalizacji, było możliwe dopiero w dniach: 10.09.2020 r. i 3.11.2020 r. To spowodowało opóźnienia w przyjętym harmonogramie, a same prace budowlane trwają od około 11 miesięcy.

Mimo początkowych, opisanych powyżej trudności, wykonawca na koniec sierpnia br. wykonał 97,3% kanalizacji, 100% sieci wodociągowej i odtworzył nawierzchnię następujących ulic: Rolnej, Komorowickiej (częściowo), Jastrzębiej, Kwicestiej, Brzozowej, Krupniczej i Rzecznnej (częściowo). Dodatkowo, w pierwszym tygodniu października br., wykonawca odtworzył nawierzchnię ulicy Włókienniczej.

Głównym celem realizacji opisywanego projektu jest budowa sieci kanalizacyjnej i modernizacja sieci wodociągowej. Jednak dla inwestorów, a zwłaszcza dla gminy, bardzo istotnym elementem całego przedsięwzięcia jest poprawa jakości podbudowy i nawierzchni dróg odtwarzanych po pracach związanych z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Dla uzyskania jak najlepszego stanu tych dróg, na zlecenie Urzędu Miejskiego na wybranych odcinkach postanowiono wzmocnić dotychczasową podbudowę dodatkowymi warstwami lub wręcz całkowicie ją wymienić, stosując przy tym materiały gwarantujące uzyskanie odpowiedniej nośności, co w konsekwencji powinno zapewnić lepszą trwałość odtwarzanych nawierzchni. Dłuższą trwałość dróg mają również zapewnić oporniki zabudowane przy krawężni nawierzchni asfaltowej, co ma zapobiec jej obrywaniu się w tym miejscu.

Na poniższych zdjęciach przedstawiono nawierzchnię ulic: Rzecznnej, Jastrzębiej i Kwicestiej już po odtworzeniu nawierzchni.



Poniżej zamieszczamy porównanie stanu ogólnego nawierzchni dróg, który uległ znaczącej poprawie w stosunku do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zdjęcia nawierzchni ulicy Rzecznnej i Jastrzębiej – stan przed i po budowie kanalizacji).



Ul. Rzecznna – stan przed rozpoczęciem inwestycji



Ul. Rzecznna – stan po odtworzeniu nawierzchni



Ul. Jastrzębia – stan przed rozpoczęciem inwestycji



Ul. Jastrzębia – stan po odtworzeniu nawierzchni

Niestety, jak to bywa przy tego typu inwestycjach, obejmujących szeroki zakres różnorodnych prac, nie udało się uniknąć komplikacji oraz koniecznych do wprowadzenia modyfikacji założeń projektowych, jak również wykonania robót dodatkowych. Takie sytuacje, które spowodowały dodatkowe opóźnienia, miały miejsce:

- na ul. Włókienniczej, gdzie na dodatkowe zlecenie Urzędu Miejskiego dokonano przebudowy istniejącej kanalizacji deszczowej, bez której nie byłoby możliwe prawidłowe odtworzenie nawierzchni drogi,
- na ulicach Rzecznnej i Robotniczej, gdzie na dodatkowe zlecenie Urzędu Miejskiego wykonano odcinek kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia rejonu skrzyżowania tych ulic,
- na ulicy Junackiej i Komorowickiej, gdzie na dodatkowe zlecenie Urzędu Miejskiego została wymieniona wpusty uliczne, które po odsłonięciu okazały się być uszkodzone i niemożliwe do ponownego zabudowania,
- na ul. Klonowej, gdzie konieczne było czasowe wstrzymanie robót budowlanych w związku z koniecznością wycinki dębu kolidującego z budową kanalizacji i odtworzeniem nawierzchni drogi.

Wspomniane powyżej kwestie wymagały dodatkowych opracowań, analiz jak i zapewnienia dodatkowych środków finansowych, co zawsze wymaga dodatkowego czasu na przeprowadzenie postępowań - zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Szczególnie problematyczna okazała się wycinka wspomnianego dębu, która z uwagi na gniazdowanie na nim ptaków, musiała zostać odsunięta w czasie, gdyż wymagała uzyskania stosownych opinii i decyzji wydawanych m.in. przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Katowicach oraz biegłych z zakresu dendrologii i ornitologii. Końcem września br. udało się wykonawcy doprowadzić do wycinki drzewa. Dzięki temu, w najbliższym czasie zakończona zostanie budowa kanalizacji w tym rejonie, a następnie odbudowana zostanie nawierzchnia ul. Klonowej.

Wykonawca niebawem złoży do zamawiających skorygowany harmonogram robót, który będzie uwzględniał opisane powyżej komplikacje, w aspekcie wydłużenia terminu realizacji prac. Ze wstępnej oceny wynika jednak, że samo oczekiwanie na wydanie ostatecznej decyzji na wycinkę drzewa przy ul. Klonowej trwało o około 3 miesiące dłużej, niż wynikałoby z typowego czasu dla uzyskiwania analogicznych decyzji. Stanowi to obiektywną przyczynę do przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych w tym miejscu.

Reasumując, prace związane z budową kanalizacji na koniec trzeciego kwartału br. są niemalże na ukończeniu. Trwają ostatnie odbiory techniczne poprawności wykonania elementów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz odtworzenia podbudowy i nawierzchni ulic. Aktualnie prace związane z odtworzeniem nawierzchni są realizowane na ulicach: Olszyny, Komorowickiej i Junackiej. Równolegle do tego zakresu projektu, kończą się również prace odtworzeniowe w ramach Kontraktu III Cz.1 i Cz.3, którego Wykonawcą jest konsorcjum firm: Hydro-Instal Zakład Instalacji Sanitarnych Homa Homa Sp. J. z siedzibą w Mażańcowicach, oraz „Instal” Cymorek Sp. J. z siedzibą w Pierście, obejmującego odtworzenia w ulicach: Legionów (boczna), Górnicza, Złocista, Nadwiślańska, Południowa, Graniczna, Złocista, Bory, Kolo, Ligocka (boczna), Rakowa, Żabia.

W pierwszych dniach października Wykonawca Kontraktu IV cz.2 tj. konsorcjum firm: „EKOTEXBUD 2” Sp. z o.o. z Bielska-Białej, Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych, Inwestycyjnych i BHP „SPIZBUD” z Bielska-Białej oraz „INSTAL-BRATEK” S.C. Bratek Jerzy, Bratek Katarzyna prowadzący działalność gospodarczą w miejscowości Piasek, rozpoczął odtworzenia nawierzchni na ulicy: Partyzantów a w następnej kolejności odtwarzane będą nawierzchnie ulic: Bażantów, Cicha, Cichy Kącik, Cienista, Pawia i Zamkowa.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice – etap 2 – projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.



Unia Europejska
Fundusz Spójności